ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

21.01.2026 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **23.12.2025 № 9623** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута   
в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208   
«О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона   
П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122. Заявитель: ИП Эфа Нина Леонидовна.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **19.01.2026 № 264.**

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | - | Не поступали | - | - |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | АО «Сургутский хлебозавод» письмо от 16.01.2026 № 02-01-176/6 | о том, что в случае увеличения трафика посетителей и работников для объектов на данном земельном участке, припаркованные автомобили могут полностью блокировать проезд грузовых автомобилей, производящих поставку хлебобулочной продукции потребителям г. Сургута и Сургутского района. В связи с этим, предлагается внести на обсуждение поправку в порядок использования земельным участков, в части организации собственниками земельного участка достаточного количества парковочных мест из расчета предполагаемых посетителей и работников и обеспечить беспрепятственный доступ на организованную парковку со стороны Нефтеюганского шоссе. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2. Результаты публичных слушаний. |
| 2. | Скакунов А.Л., представитель ИП Эфы Нины Леонидовны, дей-ствующий на основании доверенности | - о том, что площадь земельного участка 48000 кв.м. 60 % земельного участка застроены производственно-складскими объектами, 40 %- не используются. Для развития предпринимательской деятельности и рационального использования земельного участка с размещением объектов, связанных с предоставлением услуг гражданам, возможно применить к земельному участку запрашиваемые условно разрешенные виды, для перспективного развития территории с учетом действующих градостроительных норм.- о том, что для организации парковочных мест будет использована только собственная территория. Те машины, что на сегодняшний день на въезде со стороны Нефтеюганского шоссе паркуют свои автомобили работники ПАО «Сургутнефтегаз». |
| 3. | Сорич Иван Андреевич - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства | - о том, что беспокойство руководства АО «Сургутский хлебозавод» связано с тем, что помимо того пространства в границах земельного участка, в которых будут предусмотрены дополнительные парковочных места, будет задействована территория за границей земельного участка для парковки автомобилей.  -о том, что на земельном участке ведется складская деятельность.  -о том, что размер санитарно-защитной зоны для вида деятельности «Ремонт автомобилей» зависит от количества постов в границах объекта. Также можно предусмотреть компенсационные мероприятия на объекте по охране окружающей среды, благодаря которым можно установить санитарно-защитную зону в границах земельного участка. |
| 4. | Гужва Б.Н.- депутат Думы города | - вопрос о том, какая в настоящее время осуществляется деятельность на данном земельном участке. Производственная?  -о том, что ранее в этом районе размещалась пищевая панель, которая включала в себя: хлебозавод, молочный завод, мясозавод и пивзавод. Сейчас в данную панель вклинивается производственная деятельность. Для ремонта автомобилей санитарно-защитная зона 50 м. Если ее установят, то на смежных участках, попадающих в границы зоны, возникнут ограничения для строительства. |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии   
по градостроительному зонированию,

директор департамента архитектуры и градостроительства И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства О.С. Яцик